



SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO

REGIONE EMILIA ROMAGNA

CONTRATTO ATTUATIVO N° DELL'ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RIGUARDANTI INTERVENTI DA ATTUARSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - CODICE CIG **99692640E9** - CIG DERIVATO _____

La Regione Emilia-Romagna, rappresentata da, nata a il, dirigente dell'Area Manutenzioni del patrimonio immobiliare e lavori pubblici e RUP dell'accordo quadro di cui al _____, che interviene nel presente atto nella qualità anzidetta a nome e per conto della Regione che rappresenta (c.f. 800.625.903.79), non trovandosi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/4/2013, n° 62, riguardanti il "codice di comportamento dei dipendenti pubblici", non avendo stipulato con l'appaltatore contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data odierna (di seguito denominata anche "Amministrazione Contraente" o "Ente Committente");

e il sig., nato a il, residente a, via, in qualità didella società di ingegneria/ studio associato, con sede legale in, via (c.f.), che interviene nel presente atto in rappresentanza della stessa; (di seguito denominato "Affidatario")

P R E M E S S O

- che con contratto n° in data, fu stipulato l'accordo quadro con l'Affidatario per l'esecuzione dei servizi di architettura e ingegneria riguardanti interventi da attuarsi sul patrimonio immobiliare della regione Emilia-Romagna, fino all'importo complessivo presunto di €, al netto dell'IVA, per il periodo di 36 mesi decorrente dalla data della stipulazione, con facoltà di proroga dell'Amministrazione Contraente di proroga per ulteriori 12 mesi;

- che i servizi oggetto dell'accordo quadro sono realizzati mediante singoli contratti attuativi che vengono stipulati di volta in volta, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro in base allo stanziamento a disposizione;

- che, ai sensi del comma 3 dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, i contratti attuativi sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso;

- che i servizi previsti dai contratti attuativi sono quantificati in base al D.M. 17/06/2016 e all'Allegato I.13 (Determinazione dei parametri per la progettazione) del D.Lgs 36/2023 con riferimento all'Art. 41, c.5, del medesimo Decreto Legislativo, come da parcella allegata al presente atto, depurati del ribasso del% (diconsi), offerto dall'appaltatore in sede di gara. Tali importi saranno soggetti a revisione secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e Informativo, allegato all'Accordo Quadro;



- che la spesa complessiva conseguente di € è stata impegnata all'intervento, capitolo,, impegno n° del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- che in capo all'Affidatario sono state effettuate con esito positivo le verifiche volte ad accertare in capo alla stessa il permanere dei requisiti generali e speciali occorrenti per l'esecuzione del servizio;
- che gli obblighi derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono garantiti dalla cauzione già costituita in occasione della stipula n° in data mediante polizza fidejussoria n°, emessa in data, da, con sede legale in, via, agenzia di, fino alla concorrenza di
- che l'appaltatore è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) valido fino al
- che l'appaltatore, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva resa in data, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, non ha in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n° 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante;

Convergono e stipulano quanto segue:

1) OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Affidatario si obbliga nei confronti dell'Amministrazione Contraente, in attuazione dell'Accordo Quadro di cui in premesse, ed in forza del presente contratto, a svolgere le prestazioni professionali di seguito specificate:

Le prestazioni del presente contratto attuativo saranno svolte secondo le indicazioni contenute negli allegati tecnici al medesimo contratto e secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettati dalle parti e contenuti nel citato accordo quadro e negli atti in esso richiamati (in particolare, al Capitolato Speciale d'Appalto e Informativo), che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inseriti punto per punto, affinché formino parte integrante e sostanziale e, ove occorra, veri e propri dispositivi del presente atto, sebbene non materialmente allegati.

2) DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL PRESENTE CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto a tutti gli effetti i seguenti documenti allegati:

L'allegato 01 denominato "**Documento di indirizzo al servizio da espletare**" che si compone di ___facciate.



L'allegato 02 denominato "**Determinazione del Corrispettivo e Quadro Economico**" che si compone di __ facciate.

L'allegato __ denominato _____ che si compone di __ facciate..

L'allegato __ denominato _____ che si compone di __ facciate..

3) ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

il presente incarico di svolgimento dell'attività di _____ prevede la consegna dei seguenti elaborati nel formato digitale indicato nel "Documento preliminare al Servizio", allegato al presente contratto.

4) TEMPISTICHE E MODALITA' DI CONSEGNA

Le prestazioni oggetto del presente contratto attuativo avranno inizio dalla data e dovranno terminare entro

Come da indicazioni del **Capitolato Speciale d'Appalto e Informativo** allegato all'Accordo Quadro, l'espletamento dell'incarico sarà sottoposto a fasi di controllo e monitoraggio da parte della Regione Emilia-Romagna secondo le seguenti tempistiche:
Prima consegna intermedia non oltre il ____ % della tempistica prevista
Seconda consegna intermedia non oltre il ____ % della tempistica prevista;

La consegna degli elaborati in formato elettronico, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e Informativo, avverrà attraverso piattaforma di condivisione dati con le modalità previste nell'allegato n. __ / su supporto digitale i cui contenuti saranno verificati e accettati tramite ricevuta di consegna firmata digitalmente dal DEC e protocollata.

5) PIANO DI LAVORO E PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA

Come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e Informativo (di seguito Capitolato), il Progettista, entro 10 giorni dall'accettazione dell'incarico della singola commessa, dovrà predisporre e consegnare all'Ente il Piano di Lavoro e l'Elaborato di sintesi comprendente tutti gli elementi di riferimento necessari per garantire un corretto svolgimento dei Servizi.

Il Piano dovrà tenere conto delle tempistiche totali per l'esecuzione della prestazione e delle rispettive scadenze intermedie determinate con le modalità di cui al par. 2.9 del Capitolato, e dovrà comprendere almeno le seguenti sezioni:

- organizzazione e struttura del Gruppo di Lavoro del Progettista e sue interfacce esterne;
- procedure e metodologie relative ai Servizi;
- elenco degli elaborati progettuali e dei disegni previsti;
- struttura ed indice preliminare degli elaborati da emettere;
- strumenti informatici (HW e SW) utilizzati;
- cronoprogramma dettagliato dei Servizi.

Il Piano di lavoro dovrà essere dettagliato ed esecutivo e dovrà riguardare tutte le attività a carico del Progettista. Il Piano di Lavoro dovrà essere redatto sulla base della



metodologia, dell'organizzazione e dei tempi proposti in sede di Offerta per l'Accordo Quadro. Il Piano di Lavoro dovrà essere costantemente aggiornato.

La consegna sarà composta dai seguenti elementi:

1. PIANO DI LAVORO - Programma dettagliato delle attività con proposta di adozione di strumenti digitali per la condivisione di ogni fase progettuale volto ad agevolare i processi di project monitoring da parte dell'Ente. Dovranno essere pianificate un numero congruo di riunioni periodiche di confronto con il S.A. coerentemente con la programmazione delle consegne intermedie nel seguito indicate;
2. ELABORATO DI SINTESI, contenente:
 - sintesi di impostazione progettuale;
 - idee progettuali preliminari;
 - valutazione economica sommaria della proposta progettuale.

(Solo nel caso di presentazione di Offerta di Gestione Informativa)

Nel caso in cui, in fase di consegna dell'offerta tecnica, sia stata presentata anche l'Offerta di Gestione Informativa (OGI):

3. PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA. Nel caso, in fase di gara, sia stata presentata un'offerta comprendente la Gestione Informativa, l'aggiudicatario dovrà predisporre e consegnare, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto attuativo, il Piano di Gestione informativa (PGI). Tale elaborato dovrà essere redatto conformemente a quanto presentato come Offerta di gestione informativa (OGI) in fase di offerta tecnica.

Tale elaborato dovrà descrivere in maniera esaustiva ed esplicita le seguenti sezioni:

1. Inquadramento del servizio
2. Processo informativo (ruoli e responsabilità ai fini informativi; programmazione temporale della modellazione del processo informativo; verifica dei modelli: clash detection e code checking; modalità gestione informativa di eventuali sub-affidatari)
3. Contenuto informativo (codifica di modelli, elaborati, elementi, dati associati ad elementi, materiali, etc; modelli e federazione dei modelli; sistema di coordinate: punto di rilievo, griglia assi di riferimento, punto base fabbricato, piani di riferimento, etc), livello informativo garantito)
4. Strumenti informativi (specifiche hardware, caratteristiche software per modellazione e software per clash detection/code checking, modalità di interoperabilità del modello BIM, con applicativi gestionali del ciclo di vita dell'opera realizzata, con particolare riguardo alla manutenzione della stessa.)

6) VERIFICA DEGLI ELABORATI

La verifica e il controllo degli elaborati, propedeutica all'attività di verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023, sarà svolta da :

- _____

- _____



la verifica finale di cui all'art. 42 del codice, come indicato al par. 2.9 del Capitolato, sarà svolta da _____ soggetto appositamente incaricato dall'Amministrazione Contraente con det. n. _____ del _____.

7) DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il corrispettivo dovuto per il servizio di cui al presente contratto attuativo ammonta ad € (euro) oltre I.V.A. 22% e oneri previdenziali, come risulta dall'elaborato "Determinazione del Corrispettivo" con il relativo quadro economico, allegato al presente contratto (Allegato n. ___)

8) PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di fattura completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato), entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa, attraverso il processo di fatturazione digitale con le modalità previste al par. 2.17 del Capitolato e secondo le tempistiche relative alla singola prestazione.

Il Codice CIG da utilizzare (CIG derivato, relativo al presente contratto attuativo) è il seguente: _____

Il Codice Univoco Ufficio di riferimento da utilizzare per la fatturazione elettronica è: 00UJHV (primo carattere: zero; secondo carattere: lettera "o").

Le fatture dovranno essere complete della prestazione eseguita, del numero e della data della determinazione dirigenziale di impegno di spesa, del Codice unico di Gara derivato (CIG derivato) e contenere tutti gli elementi obbligatori previsti dall'art. 21 del DPR 633/72 come recentemente modificato dalla Legge 24 dicembre 2012 n. 228.

9) OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

10) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023 non sarà/sarà autorizzato nel corso dell'esecuzione del presente contratto alcun subappalto/il subappalto, non avendo/avendo L'Affidatario dichiarato all'atto della presentazione dell'offerta di voler subappaltare alcunché/.....

Resta salvo quanto disposto al par. 2.11 del Capitolato.

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

11) DOMICILIO

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio in _____, presso _____

12) CODICE DI COMPORTAMENTO



Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e, dell'art. 1 del Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Emilia-Romagna, approvato con la delibera di Giunta regionale n.421 del 31 marzo 2014, l'appaltatore che dichiara di averne preso visione e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione o la decadenza del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

13) SPESE E IMPOSTE

Le spese per la stipulazione del presente atto, e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore. Le parti danno atto che ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo con le modalità di cui all'art. all'art.18, c. 10 e all'Allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, è stato pagato l'importo di €,.

La presente scrittura privata, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è registrabile solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/4/2986, n° 131.

14) CLAUSOLA FINALE

Per tutto quanto non riportato nel presente contratto attuativo, si rimanda all'accordo quadro n° stipulato in data, protocollato al n° ... in pari data e al Capitolato.

Le parti procedono alla sottoscrizione mediante l'utilizzo della firma digitale e a tal fine dichiarano di essere in possesso di certificati in corso di validità.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

.....

(firma digitale)

p. L'AFFIDATARIO

.....

(firma digitale)